



DESPACHO/SEDU/GERFE Nº 0488/2026

PROCESSO: 2025-HQZ8M

EDITAL: CONCORRÊNCIA N.º 002/2026

À SESE,

Segue as respostas referentes à solicitação de esclarecimento encaminhado pela empresa RETROFIT ENGENHERIA (peça #167), sobre o Edital de Concorrência n.º 002/2026, cujo objeto é a contratação de empresa para execução da obra de Reconstrução da EEEFM Desembargador Carlos Xavier Paes Barreto, localizada no município de Vitória/ES, com fornecimento de mão de obra e materiais.

Questionamento 1.

Respondido pelo Agente de Contratação, peça #168.

Questionamento 2.

Para fins de apresentação da proposta, não será permitida a alteração dos quantitativos nem o acréscimo de itens na planilha orçamentária pelas licitantes, devendo a proposta observar integralmente os quantitativos e itens constantes nos documentos disponibilizados pela Administração.

Todavia, caso, após a assinatura do contrato, venha a ocorrer fato superveniente devidamente comprovado, que justifique a necessidade de modificação contratual, poderão ser promovidos acréscimos, supressões ou adequações por meio de termo aditivo, observados os limites e condições previstos na legislação aplicável, sempre mediante justificativa técnica e análise da Administração.

Questionamento 3.

Conforme indicado no item 5.3 do Termo de Referência (p. 43), presente no Edital, peça #157, o horário de prestação de serviço deverá acontecer de segunda a sexta-feira no horário das 8h às 17h, porém, em caso de essencialidade e necessidade, poderá ocorrer a eventual execução fora do horário pré-estabelecido, sob condição de consulta e aprovação da



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR

Administração Pública. No entanto, tal situação, caso ocorra, não implicará adicional de preço baseado nos acréscimos relativos aos prêmios de horas extras.

Questionamento 4.

Conforme indicado no item 16.1.16 e item 16.1.16.1 do Termo de Referência (p. 77), presente no Edital, peça #157, a contratada deverá manter a vigilância patrimonial no local da obra, cabendo à mesma guardar/armazenar corretamente e em segurança os materiais e equipamentos a serem utilizados na execução da obra, seguindo as normas vigentes, as orientações dos fabricantes e quaisquer outras orientações referentes ao tema.

O serviço de vigilância e controle de acesso são considerados como parte da Administração Local da obra, estando seus custos indiretos contemplados no Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) adotado para a contratação.

Questionamento 5.

Os pontos de ligação provisória de energia, água e esgoto estão contemplados na planilha orçamentária da contratação. Dessa forma, os custos, providências e responsabilidades relativos à execução dessas ligações são integralmente da CONTRATADA.

Questionamento 6.

Os custos mensais (internet, energia e água) são considerados como parte da Administração Local da obra, estando seus custos indiretos contemplados no Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) adotado para a contratação.

Questionamento 7.

Conforme indicado no item 16.1.4 do Termo de Referência (p. 75), presente no Edital, peça #157, é de responsabilidade da contratada a obtenção de todas as licenças, inclusive as autorizações e alvarás, bem como o pagamento das taxas, necessários para operacionalização dos serviços e atividades que serão



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR

realizadas, incluindo as áreas de apoio e descarte de material pertinente a regular execução do objeto contratado.

Questionamento 8.

Os custos relativos à mão de obra direta são componentes intrínsecos das Composições de Custos Unitários que fundamentam cada item de serviço da planilha orçamentária. No que tange à mão de obra indireta encontram-se considerados na composição do BDI, não sendo necessária a inclusão de itens específicos adicionais na planilha orçamentária.

Questionamento 9.

Deverão ser considerados os projetos “As Built” referentes aos serviços e disciplinas contemplados na planilha orçamentária.

Questionamento 10.

Conforme disposto no Anexo I-A do Edital, referente ao Projeto Básico, encontram-se devidamente relacionados todos os projetos executivos necessários à realização da obra, não sendo necessário que a contratada forneça esses projetos.

Questionamento 11 e 12.

Informamos que o escopo da contratação é exatamente aquele definido no Edital e nos respectivos documentos técnicos.

Questionamento 13.

Conforme indicado no item 4.4 do Termo de Referência (p. 34-35), presente no Edital, peça #157, será admitida a utilização de marcas alternativas, desde que comprovadamente apresentem qualidade igual ou superior às aquelas originalmente especificadas, e desde que a substituição seja previamente aprovada pela fiscalização da obra.

Questionamento 14.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR

em caso de divergência entre as documentações técnicas disponibilizadas, incluindo planilha orçamentária, projetos executivos e memoriais descritivos, deverá prevalecer, para fins de elaboração da proposta, o disposto na planilha orçamentária.

Questionamento 15 até 20.

Os documentos técnicos foram atualizados para sanar essa divergência.

Questionamento 21 e 22.

Os itens serão fornecidos pela Administração, sendo de responsabilidade da CONTRATADA apenas a execução da infraestrutura e instalações previstas no escopo da contratação.

Questionamento 23.

Todos os equipamentos ativos, passivos, materiais e serviços constantes na planilha orçamentária deverão ser considerados pelas licitantes na composição de suas propostas, observando-se integralmente o escopo previsto para a contratação.

Questionamento 24.

O Governo do Estado do Espírito Santo optou pela não construção de usinas fotovoltaicas do escopo de obras e projetos próprios, substituindo esse modelo pela Locação de Sistemas de Geração Distribuída – SGD, conforme contrato sob registro E-Docs nº 2025-XMV7VX. Assim sendo, a usina fotovoltaica foi retirada do escopo da documentação técnica.

Questionamento 25 e 26.

Os documentos técnicos foram atualizados para sanar essa divergência.

Questionamento 27.

Em decorrência da suspensão do procedimento licitatório para promoção de ajustes e adequações nas documentações técnicas do certame, os documentos foram devidamente revisados e atualizados pela Administração.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR

Dessa forma, a licitação será republicada, com a definição de novo prazo para apresentação das propostas.

Vitória, 19 de março de 2026

Elaborado por:

Rafael Pestana Fabres

Assessor Especial Nível IV / Arquiteto - SUPROJ

Nº funcional: 5072298

rpfabres@sedu.es.gov.br / (27) 3636-7784

(assinado eletronicamente)

Leonardo Lecco Loureiro

Subgerente de Projetos, Regularizações e Acompanhamento de Convênios

Nº funcional: 3356760

llloureiro@sedu.es.gov.br / (27) 3636-7784

(assinado eletronicamente)

Marcelo Amorim Gonçalves

Gerente de Rede Física Escolar

Nº funcional: 3064000

magoncalves@sedu.es.gov.br / (27) 3636-7799

(assinado eletronicamente)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

RAFAEL PESTANA FABRES
ASSESSOR ESPECIAL NIVEL IV QCE-03
SUPROJ - SEDU - GOVES
assinado em 19/05/2026 17:48:52 -03:00

LEONARDO LECCO LOUREIRO
SUBGERENTE QCE-05
SUPROJ - SEDU - GOVES
assinado em 19/05/2026 17:42:12 -03:00

MARCELO AMORIM GONCALVES
GERENTE QCE-03
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 19/05/2026 17:08:42 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 19/05/2026 17:48:52 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por RAFAEL PESTANA FABRES (ASSESSOR ESPECIAL NIVEL IV QCE-03 - SUPROJ - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-Q2WT1H>